Orosháza Város Önkormányzata
Polgármesterétől

Iktatószám: VV/50-33/2026.

Tárgy: A Prizma-Junior Zrt.-vel közétkeztetési feladatok ellátására kötött vállalkozási szerződés meghosszabbítása és kapcsolódó döntések meghozatala

Orosháza Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Orosháza Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 114. §-ára tekintettel nemzeti, nyílt eljárást folytatott le „Orosháza Város Önkormányzata közétkeztetési feladatainak ellátása" tárgyban, amelynek eredményeként az eljárás nyertesével, a Prizma-Junior Zrt-vel 2021. október 22. napján Vállalkozási szerződést kötött 5 éves (60 hónapos) határozott időtartamra, amely időtartam 2026. november 30. napjáig tart.
A Vállalkozási szerződés III.2./ pontja szerint *„a Megrendelő a 60 hónapos időszak utolsó három hónapjában bármikor, egyoldalúan dönthet úgy, hogy a szerződés időtartamát és így a teljesítés időtartamát további 5 évre (60 hónapra) meghosszabbítja azzal, hogy a Megrendelő a döntéséről a 60 hónapos időszak lejártát megelőző legalább 1 azaz egy hónappal tájékoztatnia kell nyertes ajánlattevőt, továbbá döntése előtt indikatív árajánlatokat kell bekérnie a piaci helyzet változásáról. Amennyiben a bekért indikatív ajánlatok alapján a piaci árak növekedése meghaladja a 25%-ot, nyertes ajánlattevő dönthet úgy, hogy az opciót nem teljesíti."*
A fent írtak alapján az önkormányzat indikatív árajánlatokat kért be a közétkeztetési szolgáltatás becsült értékének meghatározása érdekében a Prizma Junior Zrt.-től (székhely: 1202 Budapest, Lázár u. 5.) és az Eatrend Kft.-től (székhely: 2730 Albertirsa, Szentmártoni út 8-10.).
A becsült érték meghatározása az adagonkénti árak összehasonlításával történt, amely értékeket az alábbi összesítő táblázat foglalja össze:

	Nettó eladási ár Ft/adag (jelenlegi)	Nettó eladási ár Ft/adag (indikatív ár)	Áremelkedés mértéke %/adag
Önkormányzati óvoda			
Tízórai	327	349	9%
Ebéd	885	934	9%
Uzsonna	327	339	10%
Általános Iskola			
Tízórai	440	467	9%
Ebéd	1 318	1 409	9%
Uzsonna	440	454	10%
Középiskola			
Reggeli	978	1 029	10%
Ebéd	1 823	2 044	9%
Vacsora	1 198	1 252	10%
Szünidei gyermek étkeztetés			
Ebéd	1 621	1 680	10%

Az indikatív ajánlatok alapján megállapítható, hogy a piaci árak növekedése a 25%-ot nem haladja meg, így a vállalkozási szerződés az önkormányzat egyoldalú döntésével meghosszabbítható.

A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosulhat, ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét.
Jelen esetben a szerződés III.2./ pontja minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzítette a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának pontos feltételeit és tartalmát. A szerződés feltétele nem rendelkezik olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét, annak célja és tárgya továbbra is változatlan.

A fentiekre tekintettel a szerződés a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerint, új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosul és a Kbt. 141. § (7) bekezdése szerint, valamint a Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács 2023. május 25. napján kelt, a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről szóló útmutatója szerint külön jogszabályban meghatározott minta szerinti tartalommal hirdetményt nem kell közzétenni.

Orosháza Város Önkormányzata mint bérbeadó és a Prizma-Junior Zrt. mint bérlő között az éttermi és közétkeztetési szolgáltatás céljára helyiségbérleti szerződés is létrejött az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező főzőkonyha és tálalókonyhák vonatkozásában 2021. november 25. napján. A helyiségbérleti szerződést a felek 2026. november 30. napjáig tartó határozott időtartamra kötötték, amennyiben a Felek a közétkeztetési feladatok tárgyában létrejött vállalkozási szerződés meghosszabbításáról nem rendelkeznek.
A vállalkozási szerződés egyoldalú meghosszabbítására figyelemmel a helyiségbérleti szerződés közös megegyezéssel történő meghosszabbítása is indokolt 2031. november 30. napjáig.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy:

1.) Orosháza Város Önkormányzata mint megrendelő és a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. mint vállalkozó között 2021. október 22. napján létrejött Vállalkozási szerződés időtartamát és így a teljesítés időtartamát további 5 évre (60 hónapra) 2031. november 30. napjáig meghosszabbítja.
2.) Orosháza Város Önkormányzata mint bérbeadó és a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. mint bérlő között 2021. november 25. napján létrejött Helyiségbérleti szerződés időtartamát közös megegyezéssel 2031. november 30. napjáig meghosszabbítja
3.) a közétkeztetési feladatok ellátásának fedezetét a mindenkori költségvetésben biztosítja
4.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről a Prizma-Junior Zrt-t tájékoztassa, továbbá felhatalmazza a polgármestert a Vállalkozási szerződés módosulását rögzítő megállapodás és a Helyiségbérleti szerződés módosítása aláírására és az ezzel kapcsolatos valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Végrehajtásért felelős: Raffai János polgármester a Prizma-Junior Zrt. tájékoztatásáért, a szerződésmódosulást rögzítő megállapodás és a helyiségbérleti szerződés módosítás aláírásáért, kapcsolódó intézkedések megtételéért
Dr. Tatár Zoltán jegyző a szerződésmódosulást rögzítő megállapodás és a helyiségbérleti szerződés módosítás előkészítéséért
Raffai János polgármester és Dr. Tatár Zoltán jegyző a fedezet mindenkori költségvetésben történő biztosításáért

Határidő: 2026. október 30.

Orosháza, 2026. október 21.

Raffai János
polgármester